



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 439/2013

Privind aprobarea vânzării directe a unui teren în suprafață totală de 42 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în curtea imobilului de pe str.Fructelor nr.4, în favoarea S.C."SOFT TEX CLEAN" S.R.L., în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 120/2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 30 DECEMBRIE 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.597/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef - Serviciu Cadastru, prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 42 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în curtea imobilului de pe str.Fructelor nr.4, în favoarea S.C."SOFT TEX CLEAN" S.R.L., teren identificat prin C.F. 5591 Baia Mare nr.topo 4205/16/2/3;
- solicitarea S.C."SOFT TEX CLEAN" S.R.L, prin administrator Pop Valeria, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 30010/22.11.2013, privind cumpărarea terenului situat în Baia Mare str. Fructelor nr.4, în suprafață de 42 mp, teren identificat prin C.F. 5591 Baia Mare nr.topo 4205/16/2/3;

În baza prevederilor:

- art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;
- Noului Cod Civil.

Având în vedere:

- faptul că terenul solicitat spre cumpărare este un teren situat în curtea imobilului de pe str.Fructelor nr.4, unde este situată casa proprietatea d-nei Pop Valeria și firma pe care o administrează S.C."SOFT TEX CLEAN" S.R.L.;
- actul constitutiv al societății cu răspundere limitată " SOFT TEX CLEAN";
- planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Mureșan Constantin Leonte;
- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001;
- H.C.L. nr. 77/2012 privind efectuarea unui raport de evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren în suprafață de 42 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în curtea imobilului de pe str.Fructelor nr.4, în favoarea S.C."SOFT TEX CLEAN" S.R.L.;
- H.C.L. nr. 120/2012 privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferente locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995, ale Decretului Lege nr. 61/1990, ale Legii nr. 85/1992, și ale locuințelor menținute prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, în favoarea proprietarilor acestora

și a moștenitorilor acestora, a cumpărătorilor subsecvenți sau înscrise în cartea funciară în favoarea proprietarilor (constructori de bună credință) precum și aprobarea unui regulament pentru vânzarea acestor terenuri;

- H.C.L. nr. 263/2012 privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare a unor terenuri proprietate privată a municipiului Baia Mare, aferente locuințelor în condițiile H.C.L. nr. 120/2012;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;
- propunerea Comisiei de buget finanțe ca prețul să fie de 100 EURO/mp;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit .c, alin.5, lit.b, art. 115 alin. 1 lit.b și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire întocmită de topograf autorizat Mureșan Constantin Leonte pentru imobilul-teren în suprafață de 42 mp, identificat prin C.F.5591 Baia Mare nr. topo 4205/16/2/2, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 42 mp, situat în Baia Mare str. Fructelor nr. 4, identificat prin CF5591 Baia Mare, nr. topo 4205/16/2/3.
- Art. 3 Se aprobă vânzarea directă în favoarea SC"SOFT TEX CLEAN"S.R.L a terenului în suprafață de 42 mp, identificat la art. 1 din prezenta, aferent casei de locuit, proprietatea SC"SOFT TEX CLEAN"S.R.L.
- Art. 4 Prețul de vânzare a terenului este de 100 EURO/mp plus T.V.A., echivalentul în lei la data plății.
- Art. 5 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata în termen, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către beneficiar.
- Art. 7 Se revocă HCL nr.77/2012, privind efectuarea unui raport de evaluare în vederea vânzării directe a unui teren în suprafață de 42 mp ,aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , situat în curtea imobilului de pe str.Fructelor nr.4, în favoarea SC"SOFT TEX CLEAN"S.R.L
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - SC"SOFT TEX CLEAN"S.R.L str.Fructelor nr.4, administrator Pop Valeria
 - Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală

-
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

Pîrvu Ionuț
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	18
Impotrivă	3
Abțineri	-